

به نام خداوند جان و خرد

**ثبت شرکت
در کلیه مناطق آزاد هشتگانه
(ارس)**

گردآوری و تالیف: گوهر السادات موسوی شریانی
ویراستار: ابراهیم شهریاری سرچشمه
کتاب آرا: لیلا شهریاری سرچشمه

ثبت شرکت در کلیه مناطق آزاد هشتگانه (ارس)	
عنوان و نام پدیدآور:	ثبت شرکت در کلیه مناطق آزاد هشتگانه (ارس)
عنوان قراردادی:	
سرشناسه:	
تألیف و گردآوری:	گوهرالسادات موسوی شریانی ۱۳۶۱
مشخصات ظاهری:	ص، ۷۶
انتشارات:	تهران: نگارش شرق، ۱۳۹۹
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۷۴۶۵-۶۳-۹
ویراستار:	ابراهیم شهریاری سرچشمه
تدوین:	گوهرالسادات موسوی شریانی
وضعیت فهرست نویسی:	فیا
موضوع:	
موضوع:	
موضوع:	
موضوع:	
شناسه افزوده:	
رده بندی کنگره:	
رده بندی دیویی:	
وضعیت رکورد:	
شماره کتاب شناسی ملی:	
	
عنوان:	ثبت شرکت در کلیه مناطق آزاد هشتگانه (ارس)
تألیف و گرد آوری:	گوهرالسادات موسوی شریانی
ناشر:	انتشارات نگارش شرق
کتاب آرا:	لیلا شهریاری سرچشمه
قیمت:	۳۵۰۰۰ تومان
تلفن پخش:	۰۹۱۹۴۴۹۵۰۶۴ و ۰۲۱ ۷۷ ۵۱ ۴۴ ۷۸
تیراژ:	۱۰۰۰ نسخه
نوبت چاپ:	اول - ۱۳۹۹
نظارت بر چاپ:	اسماعیل شهریاری سرچشمه،
اجرا:	سرچشمه اندیشه تبلیغ

دوستان عزیز مخاطبان مهربان و فرهیخته در اینجا کلیت انجام ثبت شرکت مسئولیت محدود و سهامی خاص در منطقه آزاد ارس به اتمام رسید.

در صورت بروز مشکل و یا ایجاد سوال و ابهامات می‌توانید به آیدی اینستاگرام: Freezones_sabt و یا ایمیل Mousavi.freezones@gmail.com

و یا شماره تلفن موسسه حقوقی ماندگار، ۰۲۱ ۲۲ ۲۲ ۴۸ ۴۸، تماس بگیرید و یا مراجعه فرمایید.

امید است با اطلاعاتی که در دست شما است توانسته باشم قدمی هر چند کوچک در جهت ارتقا و افزایش موفقیت شما و مجموعه‌یتان برداشته باشم

با آرزوی موفقیت‌های روز افزون.

گوهرالسادات موسوی شریانی

فهرست مطالب

عنوان مطلب	صفحه
پیشگفتار:	۷
موقعیت جغرافیایی منطقه آزاد و شهرستان ارس جلفا:	۸
موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان جلفا	۸
محدوده منطقه آزاد ارس:	۸
جلفا در اعصار و قرون:	۱۰
صنایع دستی:	۱۱
خلاصه طرح جامع منطقه آزاد ارس:	۱۷
هزینه سفر به ارس:	۱۹
سرمایه گذاری در ارس:	۲۰
کالاهای همراه مسافر:	۲۶
جایگاه ترانزیت در منطقه آزاد ارس:	۳۲
زیرساخت‌های حمل و نقل موجود در منطقه آزاد ارس:	۲۸
انواع شرکت‌ها:	۳۶
نحوه ورود به سایت و چگونگی عملکرد سامانه برای مخاطبان:	۳۸
قسمت‌های که برای تکمیل ثبت شرکت:	۴۷
اساسنامه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه ارس (سهامی خاص):	۶۳

تقدیر و تشکر

چگونه سپاس گویم تأثیر علم آموزی تو را که چراغ روشن هدایت را بر کلبهٔ محقر وجودم فروزان ساخته است. آری در مقابل این همه عظمت و شکوه تو، مرا نه توان سپاس است و نه کلام وصف.

کتابم را تقدیم می‌کنم به

استاد راهنما جناب آقای آرشی پریشان

پیشگفتار

سلام دوست عزیز:

کتابی را که هم اکنون شما مطالعه می‌کنید، حاصل رنج‌ها، تجربه‌ها، تلخی‌ها و شیرینی‌های نزدیک به دوده تمرین، کار، ممارست و حتی به جرات می‌توان گفت که زندگی شب و روز من است.

اطلاعات جمع‌آوری شده و ارایه کلیه نکات مبهم در زمینه شناخت، اصول سرمایه‌گذاری از طریق ثبت شرکت در کلیه مناطق آزاد هشتگانه و ۶۶ گانه مناطق ویژه اقتصادی به عهده من و مسئولیت من است، و البته عملکرد دقیق و استفاده بهینه از این اطلاعات به عهده شما می‌باشد.

امید است بتوانم قدمی هر چند کوچک در جهت رفع نیازهای اولیه در زمینه‌ی کاری شما مخاطب بردارم.

۲۱ بهمن سال ۱۳۹۹





موقعیت جغرافیایی منطقه آزاد و شهرستان ارس جلفا

موقعیت جغرافیایی، محدوده منطقه آزاد ارس

منطقه آزاد ارس در شمال غرب ایران در نقطه صفر مرزی در مجاورت با کشورهای ارمنستان، آذربایجان و جمهوری خودمختار نخجوان استقرار یافته است.

بر اساس مصوبه هیات وزیران در تاریخ ۱۳۸۴/۴/۷ به شماره ۸/۲۰۷۰/ت/۵۳۰۸۲۰ محدوده منطقه آزاد ارس شامل ۹۷۰۰ هکتار از اراضی منطقه می‌شد که براساس مصوبه جدید این هیات محترم در ۱۳۸۷/۹/۱۴، محدوده این منطقه به ۵۱ هزار هکتار شامل بخش‌هایی از ۲ شهرستان جلفا و خدا آفرین افزایش یافت.

۸ موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان جلفا

شهرستان جلفا در شمال غربی استان آذربایجان شرقی، بین ۴۵ درجه و ۱۷ دقیقه تا ۴۶ درجه و ۳۱ دقیقه طول شرقی و بین ۳۸ درجه و ۳۹ دقیقه تا ۳۹ درجه و ۲ دقیقه عرض شمالی به صورت نوار باریکی در مرز شمالی استان واقع شده و از شمال به رودخانه ارس و جمهوری‌های نخجوان و ارمنستان و آذربایجان منتهی می‌شود. وسعت این شهرستان ۱۶۷۰/۳۱ کیلومتر مربع می‌باشد که شهرستان کلپیر حدود شرقی و شهرستان‌های مرنده و اهر نیز همسایگان جنوبی این شهرستان محسوب می‌شوند.

به طور متوسط عرض این شهرستان ۱۷ کیلومتر، و طول آن ۱۰۰ کیلومتر است. شهر جلفا مرکز این شهرستان در ۱۳۵ کیلومتری

شمال غرب تبریز و ۶۵ کیلومتری شمال شهر مرند قرار دارد. از نظر وسعت جلفا از شهرستان‌های کوچک استان به شمار می‌رود و با ۱۶۷۰/۳۱ کیلومتر مربع وسعت تنها ۳/۴ از کل مساحت استان را در پوشش خود داشته که از این نظر در رده دوازدهم قرار دارد. ز نظر تقسیمات سیاسی شهرستان جلفا دارای دو بخش با نام‌های بخش مرکزی و بخش سیه رود و ۵ دهستان با نام‌های دیزمار غربی، نوجه مهر، ارسی، داران، شجاع می‌باشد. براساس آمار سال ۱۳۸۳ تعداد آبادی‌های دارای سکنه شهرستان جلفا ۷۳۲۱۹ آبادی می‌باشد.

محدوده منطقه آزاد ارس

منطقه آزاد ارس در شمال‌غرب ایران در نقطه صفر مرزی در مجاورت با کشورهای ارمنستان، آذربایجان و جمهوری خودمختار نخجوان استقرار یافته است.

بر اساس مصوبه هیات وزیران در تاریخ ۱۳۸۴/۴/۷ به شماره ۲۰۷۰۸/ت/۵۳۰۸۲۰ محدوده منطقه آزاد ارس شامل ۹۷۰۰ هکتار از اراضی منطقه می‌شد که براساس مصوبه جدید این هیات محترم در ۱۳۸۷/۹/۱۴، محدوده این منطقه به ۵۱ هزار هکتار شامل بخش‌هایی از ۲ شهرستان جلفا و خدا آفرین افزایش یافت.

این محدوده ابلاغی در بخش متصل، محدوده اصلی را از ۹۷۰۰ هکتار به ۲۰۵۰۰ هکتار افزایش داده است و در ۳ بخش منفصل نیز قسمتی از شهرستان کلبر به وسعت ۲۴ هزار هکتار (موسوم به





قلی بیگ (لو) و اراضی اطراف سد خدآفرین به وسعت ۶۱۰۰ هکتار و محدوده گمرک نوردوز (مرز ایران با ارمنستان) به وسعت ۲۴۰ هکتار جمعاً به وسعت ۵۱۰۰۰ هکتار کل محدوده منطقه آزاد ارس را تشکیل می دهد.

جلفا در اعصار و قرون

جلفا از زمان های پیش از میلاد به خاطر موقعیت جغرافیایی و استراتژی اهمیت خاصی داشته و از لحاظ فرهنگی و مدنی دارای شهرتی بس فراوان بوده است.

تاریخ جلفا را مورخین به قرن ۵ قبل از میلاد ارجاع می دهند که در آن زمان اسم جلفا، جولاء (بافنده) بود و پس از مکان گزینی ارامنه جولاء به جوغا تغییر کلمه داد، ولی پس از کوچاندن ارامنه توسط شاه عباس صفوی نام لاتین Jolfa به این مکان گزیده شد.

جلفا در سفرنامه ها و آثار مورخان

• در سفرنامه های بسیاری در مورد ارس و جلفا که محل گذر سیاحان قرار گرفته مطالبی نگاشته شده است که از آن جمله می توان با موارد ذیل اشاره کرد:

• اولیای چلبی از دانشمندان و سیاحان مشهور دولت عثمانی
• ماری پوتی و هیات فرانسوی همراه مربوط به دوران لوئی چهاردهم

• آمبروسیو کنتارینی

- حاج سیاح ایرانی
- خانلر میرزا اعتصام الملک
- هنریش بروکش
- ژان تاورنیه
- و ...

صنایع دستی

ورنی بافی

نام ورنی از کلمه ترکی باستانی ورنی **Vereni** به معنی اژدها گرفته شده است. ورنی نوعی گلیم یک رو یا گلیم فرش نما بدون پرز است که به سبک پودپیچی یعنی گذراندن پود اصلی از تار و پیچش نخ خامه به دور نخ‌های تار شکل گرفته و نقش می‌پذیرد. ورنی نه فرش است و نه گلیم بلکه نوعی زیرانداز یک رو است که هم سادگی و ۱۱ سبکی گلیم را دارد و هم ظرافت و زیبایی قالی را، ورنی به دلیل عدم استفاده از گره در بافت آن جزو گلیم و به اعتبار طرح و نقشه و شکل ظاهری آن مشابه قالی به نظر می‌آید.

جنس ورنی گاه تلفیقی از ابریشم یا پشم است و بر روی دار به صورت عمودی بدون نقشه و بصورت ذهنی توسط زنان و دختران عشایر و مناطق روستایی بافته می‌شود در واقع نقوش ورنی ملهم از طبیعت زیستگاه زنان و دختران عشایر است. اشکال حیوانات اهلی و وحشی منطقه همچون گوزن، آهو، گرگ، بوقلمون، مرغ و خروس،





سگ گله، عقاب، ببر، شتر، شیر و شغال و امثال آن نقوش ساده‌ی ورنی را تشکیل می‌دهند. تولید ورنی بیشتر در فصل قشلاق ایل انجام می‌شود که عشایر فرصت کافی برای استراحت و سکونت در یک منطقه را دارند.

ورنی بافته شده با ابریشم، از ظرافت و زیبایی خاصی برخوردار است و از نظر وزن سبک تر و کم حجم‌تر از نوع پشمی آن است و توجه گردشگران داخلی و خارجی را به خود جلب کرده است. ورنی از لحاظ صادرات به کشورهای حاشیه خلیج فارس، کشورهای اروپایی و آسیایی مانند ایتالیا، فرانسه و آلمان صادر می‌شوند. ورنی‌ها اصولاً به رنگ لاک‌ی، سرمه‌ای، سفید پیازی و آبی روشن هستند. در همه اندازه برای پستی، پادری، قالیچه، کناره قالی خورجین، جوال و تهیه ۱۲ جل اسب نیز استفاده می‌کنند.

سفال و سرامیک

سفال یکی از خلاقیت‌های ماندگار انسان از دوره نوسنگی و ماقبل تاریخ است. هیچکدام از مصنوعات و ساخته‌های فکر و اندیشه انسان از نظر ارزانی و فراوانی مواد اولیه در طبیعت به پای سفال نمی‌رسد. لغت سفال به مواد و قطعات آماده‌ای اطلاق می‌شود که از خاک رس ساخته و شکل داده شده و سپس آن‌ها را در کوره پخته‌اند. سرامیک از لغتی یونانی (keramos) به معنای جسم سفالین پخته شده گرفته شده است و به محصولاتتی گفته می‌شود که از مواد معدنی و خاک تهیه شده باشد و سپس در کوره با گرمای

زیاد حرارات دیده و به خواص نهایی خود برسد و در نهایت پخته شود.

هنر سفالگری در خطه آذربایجان پیوند تنگاتنگی با خاک سفید بومی منطقه زنوز دارد حدود ربع قرن پیش استاد مرحوم عباس و احمد قابچی از زنوز به تبریز رفته و با تاسیس کارگاه سفالگری در محله‌ی درب سرخاب تبریز این روش تولید را آغاز و تا به امروز پی گرفته‌اند.

سفالگری بومی منطقه در شش دهه‌ی گذشته فراز و فرودهایی داشته است. ولی استفاده از این بدنه‌های سفالی به عنوان بوم نقاشی قابل کاربرد و نقش آفرینی بر این بوم خاکی با بهره‌مندی از پیشینه‌ی غنی هنر ایران، حرکتی بود که از سال ۱۳۷۵ ه. ش به همت سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آغاز گردید و روز به روز بر شمار مخاطبان و علاقمندان سفالگری افزوده شد.

۱۳

از سال ۱۳۹۰ نیز سازمان منطقه آزاد ارس با صدور مجوز آموزشگاه‌های صنایع دستی و برگزاری دوره‌های آموزش رایگان عهده‌دار نشر، حفظ و احیاء این هنر صنعت در این خطه از کشور عزیزمان ایران شد.

منبت چوبی

منبت کاری هنری است مشتمل بر حکاکی و کنده‌کاری بر روی چوب بر اساس نقشه‌ای دقیق.

تاریخچه منبت کاری چندان روشن نیست و به درستی نمی‌توان





گفت این هنر صنعت از چه زمانی ابداع شده و رواج یافته است. قدیمی‌ترین اثر منبت موجود که تاریخ نیمه‌ی اول قرن سوم هجری قمری را دارد یک لنگه در چوبی متعلق به مسجد جامع عتیق شیراز است که در دوره‌ی عمر و بن لیث صفاری ساخته شده است. در خود منطقه آزاد ارس نیز درب ورودی کلیسای سنت استپانوس مزین به نقش و نگارهای منبت بر روی چوب می‌باشد که قدیمی‌ترین اثر این منطقه می‌باشد.

منبت یکی از رشته‌های مرسوم منطقه می‌باشد و علت این امر نیز وجود درختان انبوه گردو در روستاهای ارسی و داران بوده که در خود این روستاها کارگاه‌های متعدد نجاری و منبت کاری وجود داشته و هنرمندان و صنعت‌گران بسیاری به این رشته مشغول می‌باشند.

قلم زنی (سبک تبریز)

قلم زنی عبارت است از تزئین و کندن نقوش بر روی اشیاء فلزی به ویژه مس، نقره و برنج

سبک قلم زنی تبریز با قلم زنی اصفهان متفاوت می‌باشد بدین شکل که در سبک تبریز همه مراحل کار با دست انجام و حکاکی می‌شود در حالی که در قلم زنی اصفهان با ضربه چکش کاری می‌شود.

ابزار کار این رشته قلم‌های فولادی بوده که اکثراً توسط خود هنرمندان ساخته می‌شود. بیشتر نقوش کنده کاری شده الهام گرفته

از طرح های مسجد کبود در تبریز می باشد، نقوش ثابت و براق مشخصه اصلی هنر قلم زنی تبریز می باشد که باعث زیبایی منحصر بفرد و تفاوت چشمگیر این هنر می گردد. هم اکنون چهارکارگاه قلم زنی در منطقه آزاد ارس فعالیت می کنند. از جمله جاذبه های منطقه آزاد ارس و شهرستان جلفا می توان به موارد زیر اشاره کرد، کوهستان کیامکی، کوه گئچی قالاسی، پل های تاریخی خداآفرین، پارک کوهستان، منطقه حفاظت شده ارسباران (اینالو)، روستای اشتبین، آبشار آسیاب و رود ارس

میراث فرهنگی

در گذشته دور اکثر تمدن های بزرگ بشری در کنار رودخانه ها و یا مناطقی که از امنیت طبیعی بیشتری برخوردار بودند شکل می گرفته است، منطقه آزاد ارس نیز به لحاظ دارا بودن هردو ویژگی ۱۵ فوق الذکر میزبان آثار تاریخی و محوطه های باستانی متعددی در کرانه رود ارس می باشد. کلیسای سنت استپانوس، کلیسای چوپان، کلیسای ننه مریم، روستای تاریخی دره شام، کاروانسرای خواجه نظر، پل ضیاءالملک، حمام تاریخی جلفا، پل آهنی، پل چوبی، پل های تاریخی خداآفرین، مجموعه تاریخی کردشت و برج تاریخی دوزال از جمله آثار تاریخی بر کنار رود ارس خودنمایی می کنند. در کنار این اماکن فرهنگی و تاریخی؛ اکو موزه روستای گلفرج و موزه اشیاء تاریخی خدا آفرین با نمایش اشیاء تاریخی گذشتگان؛ فرهنگ





مردمان ساکن این منطقه را به خوبی نمایان ساخته است.

ارس؛ خاستگاه تاریخ و تمدن، تنها منطقه آزادی است که میزبان یک اثر ثبت در فهرست میراث جهانی یونسکو بوده و بدین سبب اماکن تاریخی مستقر در آن به عنوان یک ارزش افزوده در جذب گردشگران داخلی و خارجی در بین سایر مناطق آزاد بشمار می آید.

کلیسای سنت استپانوس در تاریخ ۱۵ اسفند ۱۳۴۱ با شماره ثبت ۴۲۹ به ثبت ملی و در سال ۲۰۰۸ میلادی به عنوان نهمین اثر ایران در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسیده است. از نظر برخی مورخین این کلیسا در قرن نهم میلادی ساخته شده ولی برخی نیز تاریخ بنای آن را به دوران صفوی نسبت می دهند. کلیسای چوپان

۱۶ در سال ۱۵۱۸ میلادی برای چوپانان و یا عامه مردم که دسترسی به کلیساهای دره شام را نداشتند ساخته شده است تا بتوانند فیوضات دینی خود را به جا آورند

۱۷ کاروانسرای خواجه نظر یکی از ۹۹۹ کاروانسرای است که شاه عباس صفوی در کل امپراطوری تحت سلطه اش بنا کرده است این اثر تاریخی در تاریخ ۱۷ اسفند ۱۳۸۱ با شماره ثبت ۷۷۴۴ به عنوان یکی از آثار تاریخی کشور به ثبت ملی رسیده است.

پل ضیاءالملک قبل از میلاد و در زمان اورارتوها ساخته شده است. این پل در طول سالیان متمادی به دلیل قشون کشی های مختلف تخریب و بعدها بدلیل نیاز دوباره حاکمان وقت بازسازی می شده است این پل آخرین بار توسط ضیاءالملک نخجوانی بازسازی

گردیده و در تاریخ ۱۰ دی ۱۳۸۱ با شماره ثبت ۶۶۷۳ به ثبت ملی رسیده است.

قدمت مجموعه تاریخی کردشت به دوران صفوی بر می‌گردد. از جمله آثار بجا مانده از این دوره می‌توان به حمام، مسجد قریب، باغ، میدان، کوشک هشت ضلعی، آب انبار، بازار، قنات و چاه‌ها اشاره کرد که در دوران صفوی مورد استفاده سلاطین صفوی بوده است. این مجموعه در دوران قاجاریه و در طول جنگ‌های ایران و روس به عنوان مرکز فرماندهی عباس میرزا در آمده است و در این دوره پادگان، ساخلوی نظامی، عمارت اندرون، حمام قاجاری، دیوان خانه، دروازه‌ها، برج بارو، قلعه‌ها، انبار، اصطبل و خندق به مجموعه تاریخی کردشت اضافه شده است.

خلاصه طرح جامع منطقه آزاد ارس

۱۷

ارس نقطه طلایی برای تجارت و سرمایه گذاری

هر مجتمع سکونتی و فعالیتی از دو بعد اساسی تشکیل می‌شود. نقش و عملکرد با اضافه کالبد و فرم. به منظور هدایت توسعه و عمران یک مجتمع سکونتی و فعالیتی تهیه طرح‌های توسعه و عمران با رعایت نظام سلسله مراتب سطوح برنامه‌ریزی پس از تعریف نقش و عملکرد مجتمع بعنوان یک ابزار اساسی به شمار می‌رود. سازمان منطقه آزاد در شروع فعالیت‌های عمرانی و ایجاد زیر ساخت‌های اساسی جذب سرمایه گذاری و فعالیت‌های اقتصادی ابتداء به تهیه طرح راهبردی پرداخت. یکی از خروجی‌های این طرح





تدوین ماموریت های منطقه می باشد.

- این طرح بر اساس مطالعات خود ماموریت های منطقه را بر اساس مزیت های قانونی، محیط طبیعی و انسانی آن در خصوص سکونت و فعالیت های اقتصادی به شرح زیر تدوین نموده است:
- تبدیل منطقه مرزی به یک قطب علمی در سطح بین المللی و آزمایشگاه بهره گیری مناسب از قابلیت ها و مزیت های سرزمین اصلی بر پایه دانش به منظور افزایش تولید ناخالص ملی.
- فراهم سازی امکانات ورزشی، آموزشی - تفریحی و درمانی با نگاه فراملی.

• جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی در زمینه های

- صنعتی و معدنی
- کشاورزی و منابع طبیعی
- مسکن و شهر سازی
- بازرگانی
- گردشگری
- آموزشی و پژوهشی
- خدمات
- ICT

• بهره گیری مناسب از قابلیت های ترانزیتی کشور در دالان های ارتباطی شرقی - غربی و شمالی - جنوبی با رعایت اصول توسعه پایدار و حفظ محیط زیست.

در ادامه این فرآیند مرکز مطالعات راهبردی سازمان اقدام به تهیه Master Plan منطقه با الهام از خروجی طرح راهبردی بعنوان اولین لایه برنامه ریزی کالبدی منطقه پرداخته و در این قالب برای تحقق

ماموریت‌های منطقه فضای لازم را با رعایت کلیه اصول برنامه‌ریزی و به ازای هر فعالیت تخصیص داده است.

- خروجی **Master Plan** به طور کلی به شرح زیر می‌باشد:
- شبکه بندی معابر منطقه در حد شریانی
- منطقه بندی کاربری و تراکمی اراضی به شرح زیر
- منطقه مسکونی در سه سطح تراکمی (کم، متوسط، زیاد)
- صنایع و کارگاه‌ها (صنایع تبدیلی، صنایع سنگین، صنایع Hi-Tech، تولید انرژی، تولید مصالح ساختمانی)
- فعالیت‌های کشاورزی (شهرک گلخانه‌ای، کشت مکانیزه، شهرک تولید پروتئین)

- مجتمع‌های آموزش عالی و پژوهشی (آموزش عالی، پژوهش و فن‌آوری، خدمات بهداشتی و درمانی و آموزش پزشکی)

- دهکده ورزشی
- دهکده سلامت
- حمل و نقل و انبار
- نمایشگاه بین‌المللی
- شهرک فرودگاهی
- C . B . D

- پهنه‌های مربوط به اقامت و تفرج
- رهنمودها و سیاست‌های برنامه‌ریزی

هزینه‌ی سفر به ارس

هزینه سفر از تهران به طور مستقیم با هواپیما به ارس امکان پذیر نیست یا باید پرواز به مقصد خوی گرفت و یا تبریز مبلغ بلیط در بهمن ماه ۹۹ تقریباً ۷۰۰ هزار تومان برای بزرگسال می‌باشد و برای





تهران به تبریز تقریباً ۵۰۰ هزار تومان است می‌توان از طریق زمینی به ارس عزیمت کرد که حول و حوش ۱۰۰ هزار تومان هزینه ماشین‌ها و ۶۰ هزار تومان هزینه اتوبوس به مقصد ارس یا مزر جلفا بازرگان می‌باشد این قیمت‌ها بسته به تاریخ انتخابیه شما و بسیار عوامل متغیر است.

اگر بخواهید از طریق قطار و ریلی این مسیر را طی نمایید تا تبریز تقریباً مبلغ ۱۲۰ هزار تومان و تا جلفا ۲۰۰ تومان می‌باشد

سرمایه‌گذاری در ارس

شیوه نامه اجرائی ورود، اخذ عوارض و تردد خودرو ساخت خارج از

۲۰ کشور در منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

عوامل، تسهیلات و امتیازات تبیین شده در قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی به منظور جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در راستای دستیابی به اهداف مندرج در این قانون از جمله رشد و توسعه اقتصادی، افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال و تنظیم بازار کار و کالا و حضور فعال در بازارهای جهانی منوط به بهره‌مندی از مزایای قانونی مندرج در این قانون است.

امکان ورود خودروهای ساخت خارج از کشور به داخل محدودهمناطق آزاد تجاری - صنعتی، نحوه شماره گذاری و عوارض سالانه خودروهای شماره گذاری شده در داخل مناطق آزاد به استناد مفاد مندرج در دستورالعمل و روش اجرائی آئین نامه راهنمایی و رانندگی

ویژه مناطق آزاد تجاری - صنعتی مصوب ۱۳۷۳/۷/۹ هیات محترم وزیران پیش بینی و توسط قانون گزاران در مناطق آزاد تجاری - صنعتی تصویب و ابلاغ شده است.

در اجرای آئین نامه های موضوع مواد ۱۰، ۱۴ و ۲۶ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی (آئین نامه اجرائی اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری - صنعتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۱۰، مقررات صادرات، واردات و امور گمرکی مصوب ۱۳۷۳/۰۳/۱۶ و دستورالعمل و روش اجرائی اخذ عوارض مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۰۱ و آئین نامه راهنمایی و رانندگی مصوب ۱۳۷۳/۰۸/۲۲) در راستای بهره مندی فعالان اقتصادی، سرمایه گذاران و ساکنین از تسهیلات

نقشه

و مزایای قانونی مناطق آزاد تجاری - صنعتی، ورود، شماره گذاری و بهره برداری از وسائط نقلیه موتوری بر اساس مقررات مناطق

آزاد تجاری - صنعتی در محدوده منطقه تا مرکز استان برای ۲۱ اشخاص حقیقی و حقوقی در مصوبه شماره ۲۰۹۲۲۴ / ت / ۴۶۴۸۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۵ هیات محترم وزیران بر اساس این شیوه نامه و تصویب نامه شماره ۲۴۱۱۵ / ت / ۹۴ ک مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۲۲ هیات وزیران امکان پذیر خواهد بود.

فصل اول: شرایط لازم برای درخواست ورود خودروی ساخت خارج از کشور

- ماده ۱- شرایط ورود خودرو به منطقه:
- درخواست ورود خودروی ساخت خارج از کشور به منطقه توسط اشخاص حقیقی مشروط به اقامت در محدوده منطقه آزاد حداقل به





مدت سه سال خواهد بود.

• تبصره ۱: اسناد مثبت‌ه برای اقامت عبارت است از اجاره نامه رسمی واحد مسکونی یا سند مالکیت ملک محل اقامت یا محل کار و یا حکم اشتغال شاغلین در ادارات و نهادهای دولتی.

• اشخاص حقوقی در زمان درخواست می‌بایست حداقل یکسال قبل در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی سازمان منطقه آزاد ارس ثبت و مجوز فعالیت از معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان دریافت کرده باشند.

• تبصره ۲: شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران خارجی در منطقه پس از ثبت و شروع فعالیت می‌توانند ضمن تکمیل فرم درخواست ورود خودرو، برای ورود خودروی ساخت خارج از کشور برابر اسناد مربوطه مجوز دریافت نمایند. در مجوز صادره ضوابط سازمان برای ورود خودرو و اسناد مورد نیاز قید خواهد شد.

• آژانس‌ها و شرکت‌های حمل و نقل مشروط به اینکه در داخل محدوده فعالیت داشته و مجوز فعالیت از معاونت اقتصادی دریافت کرده باشند حسب نیاز با پیشنهاد معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری و تصویب سازمان منطقه آزاد ارس، مجاز به ورود و شماره‌گذاری خودروی ساخت خارج از کشور می‌باشند.

• تشخیص نیاز و تعیین تعداد ورود خودروی ساخت خارج از کشور با پیشنهاد معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری و تصویب سازمان منطقه آزاد ارس می‌باشد.

- اعتبار مجوز ورود خودرو حداکثر شش (۶) ماه از تاریخ صدور می‌باشد.
- سازمان منطقه آزاد ارس هیچ تعهدی در قبال تامین قطعات و لوازم یدکی خودرو وارداتی نخواهد داشت.
- ماده ۲- ورود خودروهای سنگین و نیمه سنگین، ماشین آلات راهسازی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی برای پیمانکاران مستقر در محدوده و واحدهای صنعتی با پیشنهاد معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری و تأیید و تصویب سازمان امکان پذیر خواهد بود.
- جهت ورود خودروهای سنگین و نیمه سنگین، ماشین آلات راهسازی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی برای واحدهای غیر صنعتی به ازای هر یک سال زیر مدل سال مبلغ سه میلیون (۳,۰۰۰,۰۰۰) ریال مازاد عوارض اخذ خواهد شد.
- ماده ۳- کارکنان سازمان در زمان درخواست ورود خودروی ساخت ۲۳ خارج از کشور، حداقل با دو (۲) سال سابقه خدمت می‌توانند نسبت به درخواست ورود خودرو برای استفاده در محدوده مجاز اقدام نمایند.
- مدت زمان تعیین شده در شرایط خاص وفق نظر مدیرعامل و رئیس هیات مدیره سازمان قابل تغییر می‌باشد.
- درخواست موسسات و شرکت‌های تابعه سازمان، در هیات مدیره سازمان مطرح خواهد شد.
- تعداد خودروهایی که توسط واحدهای خدمات عمومی شامل شرکت‌های حمل و نقل عمومی از قبیل اتوبوس رانی، تاکسیرانی





- و می تواند وارد شود، توسط سازمان تعیین و ابلاغ می شود.
- ماده ۴- درخواست مجدد ورود خودرو به داخل محدوده توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارای مجوز از منطقه و ساکنین منطقه جهت استفاده شخصی هر پنج (۵) سال یک بار بلامانع می باشد.
- قبل از وارد نمودن خودروی جدید، خودروی وارداتی قبلی می بایست از منطقه مرجوع شود.
- تعداد ورود خودرو توسط بنگاه ها و نمایشگاه ها براساس شرایط عرضه و تقاضا توسط هیات مدیره سازمان تعیین می گردد.

فصل دوم: شماره گذاری و نقل و انتقال مالکیت

- ۲۴ • ماده ۵- شماره گذاری و نقل و انتقال مالکیت خودروهای ساخت خارج از کشور در منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس طبق مفاد مندرج در ماده ۲ الی ۱۷ و تبصره ها و ردیف های ذیل فصل دوم از آئین نامه راهنمایی و رانندگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی مصوب جلسه مورخ ۱۳۷۳/۷/۹ هیات محترم وزیر انجام خواهد شد اجرای مفاد این آئین نامه به استناد ردیف ۲- ۸ ماده ۸ فصل سوم مقررات فرماندهی منطقه ویژه انتظامی مناطق آزاد، مستقر در منطقه آزاد ارس می باشد.
- ماده ۶- نحوه ورود خودروی ساخت خارج از کشور به داخل محدوده منطقه آزاد ارس:
- ورود خودرو به داخل محدوده منطقه، زمانی مجاز است که

مشخصات ظاهری آن با تعاریف مندرج در ردیف‌های ذیل ماده ۱ آئین نامه راهنمایی و رانندگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی منطبق باشد.

• اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند رأساً با رعایت ضوابط مندرج در این شیوه نامه نسبت به ورود خودرو ساخت خارج از کشور اقدام نمایند.

• نمایندگی‌های مجاز شرکت‌های سازنده خودرو که مدارک نمایندگی آن‌ها به تأیید سازمان رسیده باشد می‌توانند نسبت به ورود خودرو ساخت خارج از کشور اقدام نمایند.

• نمایندگی‌های مجاز شرکت‌های سازنده موظفند حداکثر طی مدت شش ماه پس از اخذ مجوز ورود خودرو، نسبت به تأسیس نمایشگاه، تعمیرگاه و مراکز ارائه خدمات پس از فروش اقدام نمایند.

• در صورتی که نمایندگی‌های مجاز شرکت‌های سازنده خودروهای ۲۵ ساخت خارج از کشور اقدام به ورود خودرو به داخل محدوده منطقه نموده و نسبت به تأسیس نمایشگاه، مراکز خدمات پس از فروش و یا تعمیرگاه اقدام ننمایند مجوز ورود خودروی خارجی دریافتی از سازمان لغو خواهد شد.

• ماده ۷- نمایشگاه‌ها و بنگاه‌های عرضه خودروی ساخت خارج از کشور مکلفند براساس آئین نامه اخذ عوارض در مناطق آزاد مبلغ یک میلیون (۱,۰۰۰,۰۰۰) ریال از قیمت خودرو را در زمان نقل و انتقال به حساب سازمان واریز نمایند.





• ماده ۸- واردات خودرو سبک طبق ماده ۱ متناسب با سال جاری میلادی تا دو سال زیر مدل سال به شرط نو بودن (صفر کیلومتر) مجاز است.

• خودروهایی که توسط نمایندگی‌ها عرضه می‌شوند در صورت ورود از طریق اشخاص حقیقی یا شرکت‌های نمایشگاهی باید عوارض تعیین شده را بپردازند.

فصل سوم: محدوده تردد خودروهای ساخت خارج از کشور که در منطقه شماره گذاری شده‌اند.

• ماده ۹- کلیه خودروهای ساخت خارج از کشور که در منطقه شماره گذاری شده‌اند و دارای برگ معتبر معاینه فنی از راهنمایی

۲۶ و رانندگی مستقر در منطقه باشند می‌توانند به استناد مصوبه شماره ۴۶۴۸۷/ت/۲۰۹۲۲۴ ن مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۵ در محدوده منطقه تا مرکز استان تردد نمایند.

• گمرک سازمان در مناطق متصل به سرزمین اصلی تضمین لازم را طی تعهد نامه رسمی از صاحبان خودرو اخذ می‌نماید تا در صورت تخلف از ضوابط مزبور و خروج غیر مجاز از محدوده قانونی برای جلوگیری از تضییع احتمالی حقوق دولت اقدامات قانونی را بعمل آورد.

• صاحبان خودروهای فوق موظفند هر شش (۶) ماه یک بار ضمن مراجعه به گمرک سازمان به همراه خودروی خود گواهی لازم را اخذ نمایند.

• صاحب خودرو موظف است طی تعهدنامه رسمی این اختیار را به

سازمان بدهد که در صورت تخلف از مقررات مربوطه نسبت به ضبط مبالغ تضمین‌های اخذ شده و ممانعت از تردد خودرو طی مواعید یاد شده اقدام نماید.

- به منظور کنترل تردد خودروهای شماره گذاری شده در منطقه در محدوده مصوب دستگاه G.P.S بر روی کلیه خودروها نصب و هزینه نصب دستگاه G.P.S از متقاضیان اخذ خواهد شد.

- سازمان می‌بایست از صاحبان خودرو تعهد لازم مبنی بر توجه به حدود محدوده قانونی و حفظ و نگهداری دستگاه مزبور اخذ نماید.

- کلیه خودروهای شماره‌گذاری شده در منطقه که در شعاع مجاز و در داخل محدوده منطقه آزاد ارس تردد می‌نمایند ملزم به رعایت قوانین، مقررات و آئین نامه‌های راهنمایی و رانندگی و ضوابط زیست محیطی داخل کشورند.

- در صورتی که خودروی شماره گذاری شده در منطقه از شعاع ۲۷ تردد مجاز خارج شده و طبق عملکرد دستگاه G.P.S منصوب بر روی خودرو متوقف شود حسب قرارداد فی مابین سازمان منطقه و دارنده خودرو، مالک خودرو برای اولین بار ملزم به پرداخت مبلغ پنج میلیون (۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال جریمه و برای بار دوم، خودرو برای مدت یک ماه متوقف و مجاز به تردد نخواهد بود و برای بار سوم ضمن توقف و ابطال مجوز، فرد خاطی مجاز به ارائه درخواست برای ورود خودروی ساخت خارج از کشور به داخل منطقه نخواهد بود.
- هرگونه فروش یا واگذاری خودرو منوط به اخذ موافقت گمرک





سازمان و راهنمایی و رانندگی منطقه می‌باشد. بدیهی است نقل و انتقال پلاک و خودرو می‌بایست در دفاتر اسناد رسمی به ثبت برسد.

- چنانچه خودرو در اثر سانحه یا استهلاک قابل استفاده نباشد، صاحب آن مکلف است مراتب را به گمرک سازمان و راهنمایی و رانندگی منطقه اعلام نماید. واحدهای مزبور ضمن بررسی سوابق و در صورت انطباق کامل مشخصات خودرو با اسناد و مدارک مربوط، اقدامات قانونی لازم را معمول نموده و مراتب را صورت مجلس می‌نماید. یک نسخه از صورت مجلس مذکور به صاحب خودرو تسلیم و نسخه دیگر جهت ضبط در سابقه، به گمرک منطقه ارسال می‌گردد.

۲۸ • برای خروجاز محدوده قانونی منطقه و ورود به سرزمین اصلی، در اجرای مقررات صادرات و واردات و قانون امور گمرکی، صاحبان خودرو موظفند به گمرک منطقه مراجعه و مجوز لازم را اخذ و سپس مبادرت به خروج از محدوده مورد نظر نمایند. در صورت تخلف از مقررات جاری، صاحبان خودرو طبق موازین قانونی پاسخگو بوده و سازمان هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

فصل چهارم: نحوه اخذ عوارض از خودروهای ساخت خارج از کشور

- ماده ۱۰ - وارد کننده موظف است اظهارنامه حاوی مشخصات خودرو را به همراه اسناد مربوطه به گمرک سازمان تسلیم نماید.
- گمرک سازمان پس از رسیدگی به اظهارنامه و اسناد مربوط عوارض ورود را که معادل پنج تا چهل و پنج درصد ارزش سیف

کالا می باشد (به استناد بند ۳-۸ تصویبنامه شماره ۶۵۶۴۸ / ت ۱۱۹ ک مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۰۱ و اصلاحات بعدی آن) و توسط هیات مدیره سازمان تعیین و ابلاغ خواهد شد، وصول می نماید.

- به عوارض ورود خودروهای فاقد نمایندگی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی وارد می شود، معادل پنج (۵) درصد اضافه می شود.
- به خودروهایی که اسناد و مدارک آنها حاکی از واردات از کشور مبدا می باشد تا بیست (۲۰) درصد عوارض متعلق تخفیف داده می شود.
- به خودروهایی که دارای نمایندگی و خدمات بعد از فروش در منطقه باشد معادل ده (۱۰) درصد عوارض متعلق تخفیف داده می شود.

• فهرست عوارض (ورود، شماره گذاری و سالیانه) برای هر سال توسط هیات مدیره سازمان با رعایت ضوابط مربوط تعیین و جز لاینفک این شیوه نامه خواهد بود.

- وارد کننده موظف است پس از پرداخت عوارض و اخذ گواهی از ۲۹ گمرک سازمان، به همراه خودرو و اسناد مربوطه به واحد راهنمایی و رانندگی مستقر در منطقه جهت شماره گذاری مراجعه نماید. واحد مزبور پس از بررسی اسناد و مدارک یاد شده و احراز شرایط قانونی، براساس آئین نامه شماره ۲۷۱۱۵ / ت ۹۴ ک مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۲۲ نسبت به تعیین شماره پلاک و نصب آن و صدور کارت شناسایی خودرو اقدام خواهد نمود.

• واحد راهنمایی و رانندگی مستقر در منطقه پس از نصب پلاک و صدور کارت شناسایی برای خودرو مراتب را به گمرک سازمان





اعلام می نماید.

• گمرک سازمان ضمن صدور اجازه تردد در محدوده قانونی تعیین شده، نسبت به ثبت شماره پلاک و دیگر مشخصات در سوابق اقدام خواهد نمود.

• گمرک سازمان شماره پلاک و مشخصات هر خودرو را براساس آمار ورود خودروها، به گمرک منطقه اعلام خواهد نمود.

• تبصره ۳: در مورد کارکنان سازمان منطقه آزادارس و موسسات تابعه و شرکتهای وابسته، از بابت عوارض گمرکی ورود خودرو، هیچ گونه وجهی برای یک بار در طول مدت خدمت دریافت نمی گردد.

• تبصره ۴: ورود خودرو با قیمت پائین تر از ۸,۰۰۰ دلار ممنوع

۳۰ می باشد.

• تبصره ۵: ورود خودروهای بدون ABS (سیستم ترمز بدون قفل) و ایربگ دابل ممنوع می باشد.

• تبصره ۶: انواع خودروهای سواری دارای پلاک معوض از عوارض معاف می باشند.

• تبصره ۷: ورود خودروهای تصادفی ممنوع می باشد.

• ماده ۱۱- واردات خودروهای سنگین طبق ماده ۱ متناسب با سال ساخت میلادی حداکثر تا ده (۱۰) سال زیر مدل سال به شرط صفر بودن کیلومتر مجاز است. عوارض این خودروها براساس سال ساخت طبق جدول صفحه بعد خواهد بود.

• ورود ماشین آلات راهسازی، ساختمانیو کشاورزی، وسائط نقلیه

امدادی اعم از انتظامی، آتش نشانی، آمبولانس، بهداشتی و درمانی، تعمیرات اضطراری، برق، گاز و آب و نیز موتور سیکلت صرف نظر از سال ساخت با تأیید کاردان فنی راهنمائی و رانندگی منطقه مجاز می باشد ..

کالاهای همرا مسافر

مسافرین و ارس وندان عزیز می توانند برابر مقررات با دریافت کارت سبز کالای همرا مسافر نسبت به خروج کالای خریداری شده تا سقف ۸۰ دلار و یک بار در سال از گیت های قره برون، ایواوغلی و ریاحی منطقه و بعد از بررسی همکاران گمرک ایران اقدام کنند

محل صدور کارت سبز کالای همرا مسافر، گیت های اصلی منطقه آزاد ارس: قره برون - ایواوغلی - ریاحی - گمرک منطقه آزاد ارس واقع در فاز یک صنعتی منطقه و یا باجه های در نظر گرفته شده

در سطح شهر، محل صدور کارت سبز کالای همرا مسافر، کلیه ۳۱ اصناف موظف به عرضه و فروش کالا به مسافران دارای کارت سبز (کارت کالای همرا مسافر ارس) می باشند. و در صورت عرضه عمده کالاها و یا هرگونه تخلف در فروش، با برخورد قانونی بازرسان بازرگانی منطقه آزاد ارس روبرو خواهند شد.

واردات کالاهای حجیم به وسیله قانون کالای همرا مسافر مجاز نیست. اصناف و بازرگانان می توانند واردات کالا از کشورهای خارجی را در منطقه آزاد ارس انجام دهند و با عنایت به اینکه قبض انبار تفکیکی در منطقه آزاد ارس بلامانع می باشد بازرگانان می توانند





با واردات کالا و تجمع در گمرک امکان توزیع و ترخیص تفکیکی کالا برای اصناف را نیز فراهم آورده و روند ورود کالا به محدوده جلفای منطقه آزاد ارس را تسهیل نمایند.

جایگاه ترانزیت در منطقه آزاد ارس

وجود شبکه‌های دسترسی و محورهای اصلی حمل و نقل و مواصلات از نیازهای ضروری برای دستیابی به اقتصاد پویا می‌باشد. موقعیت مکانی منحصر به فرد منطقه آزاد ارس در امکان برقراری ارتباط مستقیم با ۴ کشور شمالی منطقه و از آن طریق به سایر مناطق در پهنه‌ای وسیع تر را فراهم کرده است. نزدیکی به پلدشت و مرز، هم مرز بودن محدوده جلفا با جمهوری خودمختار نخجوان، محدوده ۳۲ نوردوز با کشور ارمنستان، محدوده قلی‌بیگلو با کشور آذربایجان، امکان ارتباط‌گیری با خطوط ارتباطی بین‌المللی را از شرق و غرب فراهم ساخته و آن‌ها را به هم می‌پیوندد.

زیرساخت‌های حمل و نقل موجود در منطقه آزاد ارس

- حمل و نقل جاده‌ای
- جاده تبریز به جلفا به طول ۱۳۷ کیلومتر تا شهر مرند یعنی تا حدود ۶۵ کیلومتری جلفا به صورت بزرگراه موجود و دارای استاندارد قابل قبولی است. از مرند تا جلفا نیز راه اصلی آسفalte موجود است که در شرایط فعلی و با سطح ترافیک عبوری آن، مناسب می‌باشد. همچنین در حال حاضر بزرگراه مرند - جلفا در دست احداث است. بدین ترتیب صرف‌نظر از محدودیت‌های به وجود آمده در فراسوی

مرزها، شبکه ریلی و جاده‌ای منتهی به جلفا به خوبی قادر است در داخل کشور برای ایفاء نقش کریدور شمال - جنوب وظایف کارکردی خود را به انجام رساند.

• شبکه‌های جاده‌ای ترانزیتی استان آذربایجان شرقی استخوان بندی شبکه ارتباطی استانی را تشکیل می‌دهند. دو محور میانه - تبریز - جلفا و بازرگان در کنار محور تبریز - میاندوآب مهمترین شبکه ارتباطی جاده‌ای استان می‌باشند که سایر شبکه‌های زیربنایی استان حول همین دو محور متمرکز شده‌اند. در واقع محور تبریز - جلفا - خداآفرین - اصلاندوز ارتباط مبادی ورودی و خروجی استان را از طریق جلفا، نوردوز و خداآفرین با کشورهای ارمنستان، آذربایجان و جمهوری خودمختار نخجوان برقرار ساخته است.

• حمل و نقل ریلی، وجود شبکه‌های مهم راه آهن در منطقه قفقاز جنوبی و کشورهای cis از یک سو و وجود راه آهن با قدمت بیش از ۳۳ از یکصد سال در این منطقه امکان استفاده از ظرفیت حمل و نقل ریلی را فراهم کرده است. شبکه ریلی کشوری در استان آذربایجان شرقی میانه را به مراغه و تبریز متصل می‌کند و تبریز را از طریق صوفیان به ایستگاه رازی (مرز ترکیه) در شمال غرب کشور و از طریق مرند به مرز جلفا در شمال استان می‌رساند. در واقع پراکندگی شبکه راه آهن استان به گونه‌ای است که بین هشت مرکز شهرستان از ۱۴ شهرستان این استان و تعدادی از شهرهای واقع در مسیر خود ارتباط برقرار می‌کند. شبکه راه آهن جلفا که امکان ارتباط از طریق





شبکه سراسری به مرز جمهوری خودمختار نخجوان و بالعکس به داخل کشور را میسر کرده است، دارای ۳۱/۶۰۹ کیلومتر خط اصلی و ۶۷/۴۶۵ کیلومتر خط فرعی می‌باشد، که به ترتیب ۵/۳ و ۴/۹۹ درصد خطوط راه آهن استان را به خود اختصاص داده است و تراکم خطوط آهن در شهرستان را به ۵/۹۳۱ کیلومتر در هر صد کیلومتر مربع رسانیده است.

• حمل و نقل هوایی

• فرودگاه تبریز در سال ۱۳۳۶ با مساحت ۸۰۰ هکتار و در فاصله ۲۸۷ مایل هوایی تهران احداث شده و در سال ۱۳۷۰ از سطح فرودگاه داخلی به فرودگاه بین‌المللی ارتقاء یافته است و براساس

۳۴ گزارش طرح آمایش آذربایجان شرقی، توان تبدیل به هاب هوایی منطقه شمال غرب کشور و ارائه خدمات بین‌المللی در منطقه قفقاز را دارد. علاوه بر فرودگاه تبریز، فرودگاه سهند در ۱۲۰ کیلومتری تبریز و ۸ کیلومتری مراغه به منظور انجام پروازهای داخلی احداث شده است و به عنوان یک فرودگاه محلی در ترابری کالا نقش ایفا می‌کند. همچنین فرودگاه بین‌المللی جمهوری خودمختار نخجوان که در فاصله ۵۰ کیلومتری منطقه آزاد ارس قرار دارد از دیگر مسیرهای دسترسی هوایی به این منطقه به شمار می‌رود.

شرایط سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد ارس

توضیح چگونگی ثبت شرکت و مراحل آن:

ثبت شرکت و راه اندازی یک واحد بازرگانی و یا تولیدی و صنعتی

در واقع تبدیل شدن به یک شخصیت حقوقی است که در این چند خط برای شما به صورت ساده شرح خواهم داد.
در ابتدای ثبت یک شرکت شما باید واقف به یک سری اطلاعات محرمانه جهت ایجاد یک شرکت باشید.
۱- شرکا چند نفر هستند.

۲- آدرس محل شرکت کجاست و داشتن کد پستی الزامی است

۳- موضوع فعالیت و چیدمان زمینه شرکت چگونه است

۴- میزان سرمایه شرکت چقدر است

۵- اسامی شرکا سمت و میزان سهم الشرکه ایشان به چه نحوی است

۶- حدود اختیارات اعضا و صاحبین امضا چگونه است (حق امضا با چه اشخاصی خواهد بود)

۷- و در آخر هم اسامی انتخابی که حتما باید سه بخش کاملاً فارسی

باشد و مستند در دهخدا داشته باشد ضمن اینکه بنا بر اقتضای هر ۳۵

منطقه آزاد و ثبت در هر منطقه نام آن منطقه در انتهای اسم شرکت شما درج خواهد شد.

مانند: ماندگار مشاورین منطقه آزاد ارس

به اختصار تمامی این مراحل را برای شما توضیح خواهم داد.





انواع شرکت‌ها عبارتند از:

۱- شرکت با مسئولیت محدود با دو نفر و یا بیشتر قابل تاسیس است و میانگین سنی برای شرکا نیز باید بالای ۱۸ سال باشد.

۲- شرکت‌های سهامی خاص با حداقل ۳ نفر اعضا برای هیئت مدیره قابل ثبت است که علاوه بر این تعداد دو نفر بازرس که در مقام‌های اصلی و علی‌البدل می‌باشند نیز احتیاج است.

۳- شرکت‌های تضامنی و یا صرافی‌ها با حداقل ۳ نفر اعضای هیئت مدیره قابل ثبت هستند که معمولاً به علت بالا بودن سرمایه و شرایط خاص این شرکت‌ها از وجاهت بالایی برخوردارند و نام شرکا و یا مدیر عامل در انتهای شرکت به چشم می‌خورد

۴- شرکت‌هایی که شخصیت تعاونی دارند طی شرایط خاص در منطقه آزاد قشم به ثبت می‌رسد به این منوال که اول باید مجوزهای مربوطه برای تعاونی از وزارت تعاون در تهران که در میدان فردوسی و خیابان سپهبد قرنی واقع شده تهیه گردد و بعد از اخذ مجوزهای تعاونی اقدام به ثبت شود.

۵- شرکت‌های جوینت ونچر و یا مختلط سهامی

۶- موسسات خدماتی و یا آموزشی

و چند نوع دیگر از همین دست

در اینجا به شرح ثبت شرکت مسئولیت محدود و سهامی خاص در منطقه آزاد کیش می‌پردازیم:

۱- شرکت با مسئولیت محدود با حداقل دو نفر و یا بیشتر قابل ثبت است.

۲- در این نوع شرکت احتیاج به واریز ۳۵٪ سرمایه در بانک و بلوکه کردن آن نیست

۳- نسبت به زمینه فعالیت شرکت سرمایه متغیر است

۴- نام شرکت حتما باید سه بخش کاملاً فارسی باشد طوری که در دهخدا مستند داشته باشد

۵- این اطلاعات را باید داشته باشید که در انتهای اسامی انتخاب شده حتماً باید عبارت منطقه آزاد قشم را درج کنید در غیر این صورت اسامی انتخابی شما رد خواهد شد.

۶- نام و نام خانوادگی اعضا سمت و درصدها حتماً باید قید شده باشد.

۷- حدود اختیارات یعنی اشخاصی که صاحب امضا هستند و حق امضا دار جهت امضای اوراق قراردادهای دسته چک و حتماً باید مشخص باشند.

در ادامه نحوه ورود به سایت و چگونگی عملکرد سامانه را برای تان ۳۷ شرح خواهیم داد.

عکس روبرو صفحه اول درگاه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایران است.

آدرس سایت مناطق آزاد هشتگانه عبارت است از: SSO.FREEZONES.IR





نحوه ورود به سایت و چگونگی عملکرد سامانه برای مخاطبان

عکس زیر صفحه اول درگاه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایران است

۳۸ مرحله اول:

۱. شما باید صاحب امضاء و یا مدیر عامل را بشناسید که بتوانید برای این شخص یک کارتابل درست کنید. به عنوان مثال:
۲. شما سمت مدیرعامل را در شرکت در شرف تاسیس دارید و صاحب امضاء هم هستید. پس اطلاعات شما در صفحه اول برای ثبت نام کافی است.

پائین صفحه یک سوال از شما پرسیده شده که:
 آیا حساب کاربری ندارید؟ ثبت نام کنید
 شما گزینه ثبت نام کنید را انتخاب می کنید.
 صفحه جدیدی برای شما گشوده می شود در چارت اول انتخاب
 می کنید که ایرانی هستید یا جزء اتباع؟
 اگر ایرانی هستید در چارت پایین باید کد ملی خود را وارد کنید به
 ترتیب روز ماه و سال تاریخ تولد خود ذکر کنید.
 اگر اتباع هستید در چارت های پایین به ترتیب باید شماره پاسپورت
 معتبر، نام و نام خانوادگی و آدرس ایمیل خود را وارد کنید.
 در ادامه باید یک شماره موبایل که تا به حال برای ثبت نام استفاده
 نشده، لازم است که برای شما کد ورود به سیستم ارسال گردد که
 این شماره موبایل برای اتباع خارجی جای خود را به امیل داده، که
 کد به ایمیل آن ها ارسال می شود.

در ادامه یعنی در چهارمین چارت اطلاعات کاربری از شما خواسته



حالا برای شما یک پیام که حاوی کد کاربری شما است ارسال خواهد شد. کد را در صفحه وارد کنید و وارد کارتابل خود شوید.

از گشت به سلامت

نام	نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه
تاریخ تولد	تخصصیات	رشته تخصصی	شماره کارت
کد پستی	گرمی	*	*
شهر محل تولد	شهر محل سکونت	* کشور محل تولد	*
انتخاب تصویر پروفایل			

ثبت گرمی انجمن | تغییر رمز عبور

۴۱



۴۱



ثبت شرکت در کلیه مناطق آزاد هشتگانه

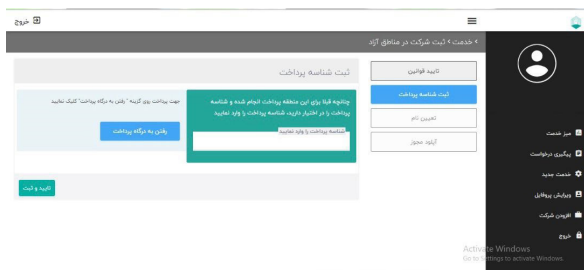


ذکر شده به غیر از منطقه آزاد فرودگاه امام خمینی در مرحله ثبت درخواست (منطقه آزاد چابهار) را انتخاب کنید.
بعد از مطالعه قوانین در ذیل صفحه دکمه (متن توافق را مطالعه کردم و قبول دارم) را انتخاب کنید.

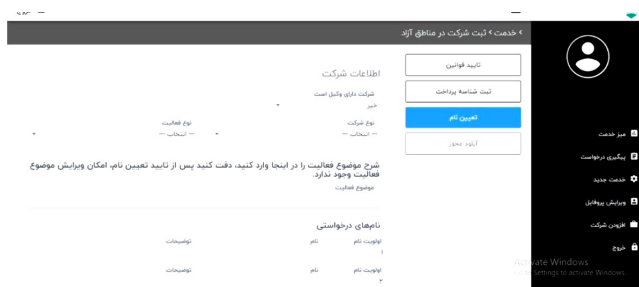
۴۲

ثبت شرکت

در مرحله بعد پنجره ذیل برای شما گشوده می شود:
وارد مرحله دوم می شویم یعنی صفحه ثبت شناسه پرداخت و یا رفتن به درگاه پرداخت.



در صورتی که در منطقه آزاد چابهار تمامی مراحل به صورت حضوری پرداخت خواهد شد یعنی شما از طریق سامانه امکان پرداخت ندارید. در این مرحله صفحه ای برای شما باز خواهد شد که حاوی درخواست اطلاعات زیر است:



نوع شرکت: یعنی سهامی خاص یا مسئولیت محدود
زمینه فعالیت: لازم نیست کلیه زمینه فعالیت را درج کنید
فقط کافی است خدماتی و یا بازرگانی بودن را در این چارت مرقوم
بفرمایید.





شرح موضوع فعالیت: حالا در این چارت کلیه درخواست و یا زمینه فعالیت موضوع شرکت را وارد کنید.

چارت بعدی، نام‌های درخواستی است.

۴۴ به ترتیب اولویت نام‌ها و توضیحات خود را در چارت‌های مربوطه وارد کنید. این چارت‌ها پنج عدد است یعنی ترتیب اولویت ۵ نام باید رعایت شود.

اگر شما وکیل برای پرونده اختیار کردید باید اطلاعات وکیل را هم وارد کنید اعم از: نام و نام خانوادگی، کد ملی، آدرس و کد پستی

ارس

در مرحله بعدی وارد آپلود مجوز می‌شوید. از آنجایی که شما هنوز نام تایید شده‌ای ندارید برای اخذ مجوز، پس می‌توانید گزینه افزودن مجوز را انتخاب کنید به جای وارد کردن شماره مجوز (شماره کد ملی مدیر عامل را وارد کنید) و تاریخ مجوز را تاریخ تولد مدیر عامل انتخاب کنید و همچنین نوع فایل را (سایر) انتخاب کنید و مدت مجوز را نامحدود انتخاب کنید.

نکته

در قسمت انتخاب فایل لطفاً کارت ملی خود و یا مدیر عامل را آپلود کنید و بعد گزینه ذخیره را انتخاب کنید و در انتها تأیید و ثبت را ۴۵ انتخاب کنید.

شماره پیگیری ۶ رقمی برای شما ارسال خواهد شد که تا ۴۸ ساعت



شما می‌توانید در این مرحله از کارتابل خارج شوید.

[illegible]

توسط کد ملی مدیرعامل و گذر واژه انتخابی وارد کارتابل می شویم.
از نوار سمت راست وارد خدمت جدید می شویم.

اسم تأیید شده شرکت روی صفحه به چشم می‌خورد و ما باید وارد گزینه ویرایش شویم تا بتوانیم باقی اطلاعات را وارد کنیم.

نکته:

زمانی که برای اولین بار پرداخت نام را انجام دادیم برایمان یک شناسه بانک و شناسه پرداخت مسیج می‌شود یعنی به همان شماره همراه وارد شده در صفحه ثبت نام.

چنانچه اسامی شما رد شود به هر دلیلی شما مجبور به پرداخت دوباره یا چند باره آن مبلغ نمی‌باشید و می‌توانید دوباره تایید نام را انجام دهید.

شما دوباره وارد همان صفحه اصلی تأیید نام شوید و از نوع ۵ الویت جدید دیگر مرقوم بفرمائید.

در حله اول صفحه زمینه فعالیت برای شما نمودار خواهد شد:



قسمت‌هایی که شما باید برای ثبت شرکت تان تکمیل کنید به ترتیب شامل:

- ۱- موضوع فعالیت
- ۲- ثبت اشخاص
- ۳- ثبت سمت
- ۴- ثبت سهم الشرکه / سهام
- ۵- ثبت حق امضاء
- ۶- ثبت تعداد اعضای هیئت مدیره
- ۷- ثبت آدرس
- ۸- ثبت سهام
- ۹- ثبت امضا کننده دفاتر قانونی
- ۱۰- ثبت تاریخ صورتجلسه مجمع
- ۱۱- ثبت تاریخ صورتجلسه هیئت مدیره
- ۱۲- ثبت اساسنامه
- ۱۳- مشاهده فرم‌ها
- ۱۴- ثبت ارسال درخواست
- ۱۵- پرداخته





۱- موضوع فعالیت

نکاتی راجع به موضوع فعالیت: اگر شما فعالیت بازرگانی دارید، یک موضوع فعالیت بازرگانی جامع باید مرقوم بفرمایید من در ادامه برای شما دوست عزیز یک نمونه جامع موضوع را می نویسم، باشد که برای شما کارا و مفید واقع شود.

مثال برای موضوع فعالیت جامع بازرگانی:

صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه محصولات و کالاهای مجاز بازرگانی و بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه‌ای گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها و ترخیص کالا از گمرکات داخلی اخذ و اعطای نمایندگی و شعبه در داخل و خارج از کشور شرکت در

۴۸ نمایشگاه‌های داخلی و بین المللی و اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در چارچوب قوانین و مقررات منطقه آزاد چابهار

۲- ثبت اشخاص:

دراین مرحله کلیه اطلاعات اشخاص سهامدار و هیئت مدیره را وارد می کنیم در وهله اول صفحه‌ای برای شما نمایان می شود که به ترتیب شامل موارد زیر است:

اشخاص حقیقی ایرانی

خروج

ثبت اطلاعات

مشخصات کلی

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

شماره شناسنامه

تلفن

موبایل

کد پستی

آدرس

رگه‌ای به ثبت نشده

برای افزودن مورد جدید کلیک کنید

مشخصات تحصیلی غیر ایرانی

شماره گزینانه

نام خانوادگی

نام پدر

تاریخ تولد

تاریخ تکلیف

کد فیلد

تلفن

موبایل

کد پستی

آدرس

رگه‌ای به ثبت نشده

موجودیت فعالیت

ثبت اطلاعات

ثبت صنعت

ثبت سهم شرکت/سهام

ثبت حق اعتماد

ثبت تعداد اعضای هیات مدیره

ثبت آدرس

ثبت سرمایه

ثبت آشنایی سرمایه

نام

نام پدر

شماره شناسنامه

موبایل

آدرس

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی

خروج

ثبت اطلاعات

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی

خروج

ثبت اطلاعات

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی

نام خانوادگی

نام

نام پدر

تاریخ تولد

تلفن

کد پستی





اشخاص حقوقی ایرانی

اشخاص حقیقی غیر ایرانی (اتباع)

اشخاص حقوقی غیر ایرانی (اتباع)

۵۰. نوار آبی رنگی در انتهای تمامی این موارد وجود دارد به نام افزودن شخص جدید که در هر مرحله می‌توانید بنا به درخواست خود روی این نوار کلیک کنید.

به عنوان مثال در چارت اول اگر خواهان اضافه کردن مشخصه ایرانی هستید روی نوار افزودن شخص کلیک کنید صفحه جدیدی برای شما گشوده می‌شود که به ترتیب به این روش باید ورود اطلاعات کنید مانند نمونه:

نام خانوادگی	کد ملی
تاریخ تولد	نام
تلفن	نام پدر
کد پستی	شماره شناسنامه

موبایل و آدرس، و در انتها دکمه ثبت اطلاعات را فشار دهید.

که این اطلاعات در صفحه اشخاص حالا قابل رویت است.
برای نحوه افزودن اشخاص حقیقی غیر ایرانی به روش زیر عمل می کنیم:
روی نوار کلیک کرده و پنجره زیر گشوده می شود مانند نمونه:

شماره گذرنامه
نام
کد فیدا یا همان کد فراگیر
تاریخ تولد
موبایل
آدرس

تاریخ گذرنامه
نام خانوادگی
نام پدر
تلفن
کد پستی

و در انتها دکمه ثبت اطلاعات را فشار دهید.





نکته اینکه: نام دیگر کد فراگیر کد پیدا است. در صورت داشتن شریک اتباع ممکن است در ادامه به این نام زیاد بر بخورید. برای نحوه افزودن اشخاص حقوقی ایرانی به روش زیر عمل می کنیم:

۵۲ روی نوار آبی کلیک کنید تا صفحه زیر برای شما گشوده شود:

شناسه ملی
نام انگلیسی شرکت
نام فارسی شرکت
شماره ثبت
نماینده
آدرس
و در انتها کلید آبی ثبت اطلاعات رو فشار دهید.

٣- ثبت سهم الشركة / سهام

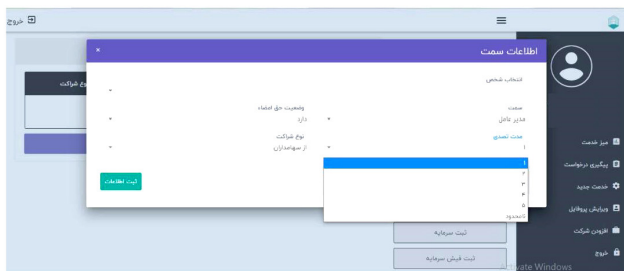
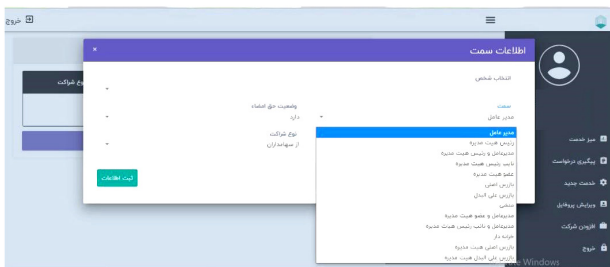
همانطور که از اسم این قسمت برمی آید توجه و اشاره دارد بر سهم هر شخص چه حقیقی و چه حقوقی. در این قسمت نسبت به سرمایه شرکت و البته توافقی که بین شما و اعضا صورت گرفته شما می توانید بصورت ذیل عمل کنید.

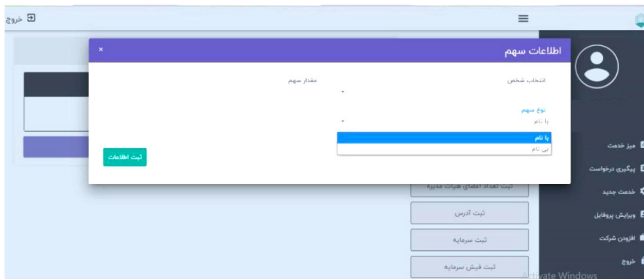
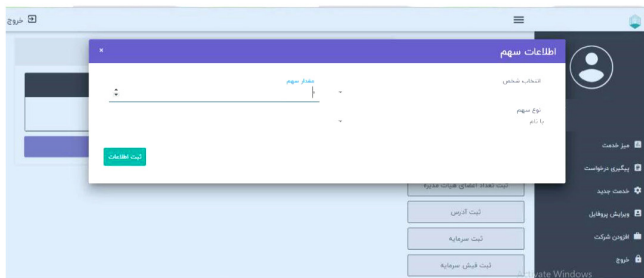
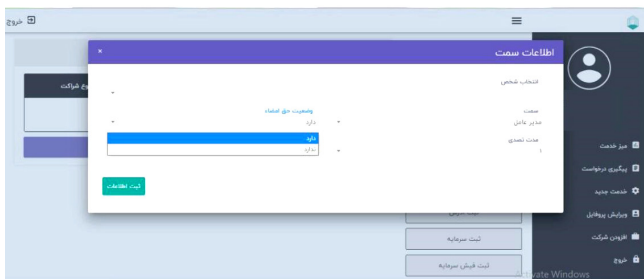
ابتدا دکمه (برای افزودن گزینه جدید کلیک کنید) را فشار دهید. سه گزینه برای شما نمایان می‌شود. اولین گزینه چارت انتخاب شخص است زمانی که روی فلش موجود در کادر می‌ایستید تمامی اعضاء چه حقیقی و چه حقوقی برای شما نمایان می‌شود که شما به ترتیب می‌توانید انتخاب کنید و در چارتهای بعدی با نام بودن و مقدار سهام را می‌توانید وارد کنید و در انتها برای هر شخص که

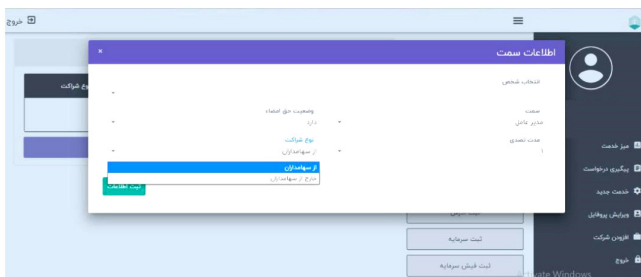




اطلاعات را وارد کردید دکمه آبی ثبت اطلاعات را فشار دهید. به همین نحو می‌توانید ثبت اطلاعات کنید.







۴- ثبت حق امضاء



۵۶

ثبت شرکت

در این قسمت شما می‌توانید برای یکی از اعضا و یا تعدادی از اعضا حق امضاء و حدود اختیارات قائل شوید که این حق امضاء می‌تواند منفرداً (به تنهایی) و یا جمعی (یعنی چند نفر با هم) باشد.

در ادامه برای شما یک نمونه متن ذکر خواهیم کرد البته این متن کلی می‌باشد و شما می‌توانید در آن دخل و تصرف داشته باید که حتما باید طبق عرف و قوانین ثبت شرکت‌ها باشد.

نمونه: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادهای و

مکاتبات عادی و اداری با امضاء منفرد همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

۵- ثبت تعداد اعضای هیئت مدیره

در این قسمت شما می‌توانید تعداد به عدد هیئت مدیره را وارد کنید
اصولا در مسئولیت محدود در خواست‌ها روی دو نفر و یا سه نفر
می‌باشد و در سهامی خاص روی سه نفر شما هر تعداد که بخواهید ۵۷
باید وارد کنید

نکته: در شرکت‌های با مسئولیت محدود حداقل باید دو نفر عضو
موجود باشد و البته می‌توانید تا هر چند نفر تعداد سهامدار داشته
باشید و در شرکت‌های سهامی خاص حد اقل سه نفر عضو و یا
بیشتر باید موجود باشند در غیر این صورت چارت و صورت ثبتی
قابل قبول نیست و از نظر قانون تجارت این شرکت قابل ثبت
نمی‌باشد.





۶- ثبت آدرس

۵۸

ثبت شرکت

در این مرحله شما باید آدرسی معرفی کنید که قابل قبول ثبت شرکتها باشد یعنی پایان کار اداری یا تجاری داشته باشد و مسکونی نباشد روی نوار آبی کلیک کنید یعنی همان نوار معروف (برای افزودن مورد جدید کلیک کنید) نوار جدیدی با مضامین ذیل برای شما گشوده می شود.

کد پستی، اجاره نامه یا سند مالکیت گواهی تایید

ثبت شرکت	
موضوع فعالیت	
نیت اشتغالی	
نیت مسکن	
نیت سهم (شرکت) سهام	
نیت حق امتیاز	
نیت تعداد اقسای قیامت جاریه	
نیت آذوقه	
نیت سرمایه	
نیت قبض سرمایه	

سرمایه نقدی شرکت به ریال

تاریخ هر سهم به ریال

مبلغ نقی پرداختی سهام

[ثبت و نیت](#)

هفتمین مرحله از مراحل ثبت مرحله ثبت سرمایه است که به ترتیب



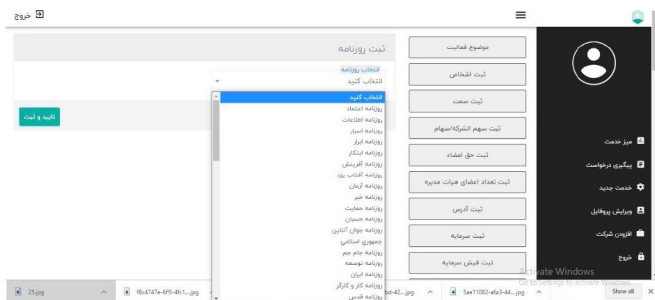
۶. ارزش هرسهم به ریال، (همان مقادیر سهام است که می تواند ۱۰۰ سهم یا ۱۰۰۰ سهم یا ۱۰۰۰۰ سهم باشد) و در انتها کلید تایید و ثبت را فشار دهید

[illegible]

این مرحله مربوط به واریز ۳۵ درصد سرمایه شرکا می باشد که حتما باید بانک / درصد مبلغ واریزی / شماره فیش بانکی جهت واریز / معادل ریالی یعنی مقدار ۳۵ درصد از کل سرمایه / شعبه بانک / و تاریخ واریز را ذکر کنید. و بعد هم تایید و ثبت را بفشارید

نکته: در دو منطقه آزاد چابهار و منطقه آزاد فرودگاه امام خمینی شرکت چه با مسئولیت محدود چه سهامی خاص باشد حتما باید ۳۵ درصد کل سرمایه واریز گردد.

۹- ثبت روزنامه



هر شرکت باید یک روزنامه کثیرالانتشار در جراید برای خود انتخاب کند که هر منطقه لیستی جداگانه برای خود دارد و شما می توانید بنا به میل شخصی یک روزنامه را انتخاب کنید

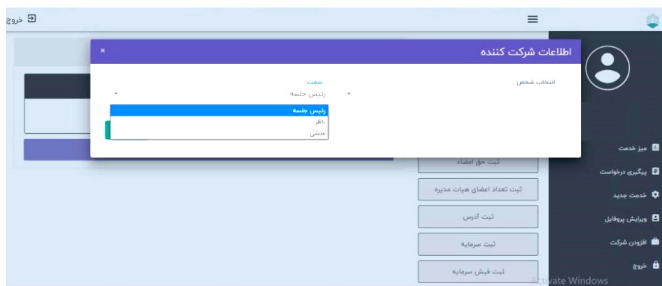
۱۰- ثبت امضا کننده دفتر قانونی

همان شخص صاحب امضاء می باشد که به صورت رندم از داخل چارت بنابر نام های ثبت شده انتخاب می شود





۱۱- ثبت شرکت کنندگان در مجمع



۶۲
ثبت شرکت

در شرکت‌های سهامی خاص حتماً باید ترتیب ذیل رعایت شود:
رئیس جلسه (همان رئیس هیئت مدیره)
ناظر (مدیر عامل)
ناظر (نایب رئیس هیئت مدیره یا یکی از اعضای هیئت مدیره)
منشی جلسه (بازرس اصلی یا یکی از سهامداران)
شما به ترتیب می‌توانید اعضا را انتخاب کنید و سمت برایشان تعیین کنید طبق چارت فوق

نکته: در شرکت‌های مسئولیت محدود شما این گزینه را نخواهید داشت.

۱۲- ثبت تاریخ صورتجلسه مجمع

نکته:

این تاریخ باید بعد از تاریخ واریز فیش ۳۵ درصد باشد و ساعت هم باید قبل از ساعت تعیین هیئت مدیره باشد به صورت عرف و عادی ۳۶ صولا ساعت ۹ صبح و یا ۱۰ صبح مناسب‌تر است

۱۳- ثبت تاریخ صورتجلسه هیئت مدیره

این تاریخ می‌تواند همان تاریخ تشکیل مجمع باشد یا روز بعد آن ولی ساعت صورتجلسه باید بعد از ساعت صورتجلسه مجمع باشد. ۴ گزینه بعدی زمانی قابل استفاده است که نام شما تایید شده باشد.





۱۴- ثبت اساسنامه

۱۵- مشاهده فرم‌ها

ردیف	نام فرم	عملیات
۱	اساسنامه	ثبت
۲	تصویب اساسنامه	ثبت
۳	تصویب اساسنامه	ثبت
۴	تصویب اساسنامه	ثبت
۵	تصویب اساسنامه	ثبت
۶	تصویب اساسنامه	ثبت
۷	تصویب اساسنامه	ثبت
۸	تصویب اساسنامه	ثبت

To the right, there is a sidebar with a user profile icon and a list of menu items: 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه', 'ثبت اساسنامه'."/>

۶۴
ثبت

زمانی است که کارشناس اطلاعات شما را تایید کرده باشد و شما بتوانید اوراق و اساسنامه‌ها را پرینت بگیرید که برای امضا اعضاء آماده کنید

۱۶- ثبت ارسال درخواست

در این مرحله زمانی که کلیه اطلاعات را تکمیل باید ارسال درخواست را کلیک کنید تا در کارتایل یکی از کارشناسان ثبت منطقه قرار گیرد.



۱۷- پرداختها

شما بعد از تایید مدارک توسط کارشناس باید وارد لیست پرداختها شوید و به ترتیب شروع کنید به پرداختهای پرونده





دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی هیأت وزیران در جلسات ۱۷/۱۲/۱۳۹۳ و ۷/۵/۱۳۹۴ به پیشنهاد شماره ۴۷۷۴/۱۰/۹۳۲ مورخ ۱۵/۱۱/۱۳۹۳ شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و به استناد بند (ب) ماده (۴) و ماده (۷) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۲ - اساسنامه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه ارس را به شرح زیر تصویب کرد:

اساسنامه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه ارس (سهامی خاص)

فصل اول - کلیات

ماده ۱- نام شرکت، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه ارس (سهامی خاص) است که دارای تابعیت ایرانی بوده و صددرصد سهام آن متعلق به سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس است و از این پس در این اساسنامه به اختصار «شرکت» نامیده می‌شود.

ماده ۲- نوع شرکت سهامی خاص بوده و دارای شخصیت حقوقی مستقل می‌باشد و در چارچوب مفاد این اساسنامه و قوانین و مقررات حاکم بر مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران اداره می‌شود.

ماده ۳- هدف شرکت بسترسازی به منظور رشد و توسعه اقتصادی، صنعتی، عمرانی، بازرگانی منطقه آزاد ارس از طریق جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی و ارائه خدمات پشتیبانی به کلیه فعالان اقتصادی منطقه، در چارچوب سیاست‌های کلی نظام جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۴- شرکت مجاز است در چارچوب سیاست‌های ابلاغی شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی جهت تحقق اهداف خود نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید:

الف - سرمایه‌گذاری در کلیه فعالیت‌های توسعه‌ای با مشارکت سایر سرمایه‌گذاران تا سقف چهل و نه درصد با رعایت سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغی مقام معظم رهبری و قانون اجرای آن.

ب - انجام فعالیت‌ها و اقدامات لازم و اطلاع‌رسانی در خصوص شناسایی، جذب و هدایت سرمایه‌گذاران توانمند داخلی و خارجی در جهت استفاده بهینه از منابع و امکانات و ظرفیت‌های منطقه و کمک به ارتقای سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس.

ج - استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و کارگزاری در

سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب موازین شرعی و مقررات قانونی.

د - بررسی طرح‌های سرمایه‌گذاری و ارائه خدمات پشتیبانی و اقتصادی به اشخاص

حقیقی و حقوقی در زمینه توسعه سرمایه‌گذاری.

ه - تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری به منظور ایجاد و شناسایی فرصت‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری در قالب طرح جامع منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس.

و - انجام هرگونه عملیات مجاز در راستای تحقق اهداف اساسنامه شرکت.





ماده ۵ - مدت فعالیت شرکت از تاریخ ثبت نام محدود است.
 ماده ۶ - مرکز اصلی شرکت در منطقه آزاد ارس واقع است.
 تبصره - شرکت می تواند برای اجرای وظایف مقرر در این اساسنامه در داخل کشور با تصویب مجمع عمومی و رعایت قوانین و مقررات مربوط، شعب یا نمایندگی هایی را دایر و آنها را منحل نماید.
 ماده ۷ - سرمایه شرکت مبلغ پنج میلیارد (۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال منقسم به پانصد هزار (۵۰۰/۰۰۰) سهم عادی ده هزار (۱۰۰۰۰) ریالی با نام است که تمام آن تأدیه گردیده است.
 تبصره - سرمایه شرکت در هیچ زمان نباید از محل تسهیلات مالی بانکها

(اعم از دولتی و خصوصی) و یا مؤسسات اعتباری تأمین شود.

۶۸ فصل دوم - ارکان شرکت

ماده ۸ - ارکان شرکت به شرح زیر است:

الف - مجمع عمومی

ب - هیأت مدیره

ج - بازرس (حسابرس)

ماده ۹ - مجمع عمومی شرکت از اعضای هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس تشکیل می شود.
 ماده ۱۰ - مجمع عمومی عادی سالانه و مجامع عمومی فوق العاده را هیأت مدیره دعوت می کند.

تبصره ۱ - هیأت مدیره و بازرس قانونی و یا هر یک از اعضای مجمع عمومی شرکت می توانند در مواقع مقتضی مجمع عمومی فوق العاده

و یا مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده را دعوت نمایند.
تبصره ۲- هرگاه مجمع عمومی توسط هیأت مدیره دعوت شده باشند، دستور جلسه را هیأت مدیره و هرگاه به وسیله بازرس دعوت شده باشند، دستور جلسه را بازرس معین می نماید.

ماده ۱۱- مجمع عمومی عادی شرکت حداقل سالی دو بار به دعوت هیأت مدیره، یک بار حداکثر تا چهار ماه پس از پایان سال مالی برای بررسی و تصویب ترازنامه و حساب عملکرد سود و زیان و یکبار در نیمه دوم سال برای بررسی و تصویب بودجه سال بعد در مرکز اصلی شرکت یا با توافق مجمع در محل پیشنهادی هیأت مدیره تشکیل می شود.

ماده ۱۲- دعوتنامه رسمی مجامع عمومی شامل محل تشکیل، روز، ساعت و دستور جلسه در مدتی که کمتر از پانزده روز قبل از تاریخ تشکیل جلسه نباشد، توسط رئیس هیأت مدیره برای صاحبان سهام ارسال می شود.

ماده ۱۳- مجامع عمومی اعم از عادی و فوق العاده در مرکز اصلی شرکت یا در محلی که در دعوتنامه صاحبان سهام تعیین می شود، برگزار می شود.

ماده ۱۴- مجمع عمومی عادی و مجمع عمومی فوق العاده با حضور اکثریت اعضای مجمع عمومی رسمیت پیدا می کنند و تصمیمات با اکثریت آرای حاضرین در جلسه رسمی معتبر خواهد بود.

تبصره ۱- مذاکرات و تصمیمات مجامع عمومی شرکت در صورت جلسه ای که به امضای هیأت رئیسه می رسد ثبت و در مرکز





اصلی شرکت نگهداری می‌شود.

تبصره ۲- یک نسخه از صورتجلسات مجمع عمومی پس از اخذ امضای اعضا به دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، جهت در جریان امور قرار گرفتن و تطبیق آن با نظرات شورای مذکور ارسال می‌شود.

ماده ۱۵- اختیارات و وظایف مجمع عمومی عادی به شرح زیر است:
الف - تعیین خطمشی کلی شرکت.

ب - استماع و بررسی گزارش سالانه هیأت‌مدیره و بازرس و اخذ تصمیمات مقتضی.

ج - بررسی و تصویب بودجه و ترازنامه و حساب سود و زیان و نحوه تقسیم سود شرکت.

د - بررسی و تصویب آیین‌نامه‌های مورد نیاز شرکت.

ه - تعیین حقوق، حق‌الزحمه هیأت‌مدیره و حق‌الزحمه بازرس (حسابرس) و پاداش آنان با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

و - تعیین روزنامه کثیرالانتشار به منظور درج کلیه آگهی‌های شرکت.
ز - اتخاذ تصمیم نسبت به سرمایه‌گذاری یا مشارکت در خصوص موضوع شرکت با پیشنهاد هیأت‌مدیره.

ح - انتخاب و عزل اعضای هیأت‌مدیره و بازرس قانونی.

ط - بررسی و تصویب ساختار کلان شرکت و تعیین سقف پست‌های مورد نیاز و برنامه‌های جذب نیروی انسانی شرکت
در چارچوب سیاست‌های ابلاغی شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی.

ماده ۱۶- مجمع عمومی فوق العاده با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به بررسی و ارایه پیشنهاد در خصوص موارد زیر به هیأت وزیران برای تصویب اقدام می نماید:

الف - تغییرات در مواد اساسنامه شرکت.

ب - افزایش یا کاهش سرمایه شرکت.

ج - انحلال شرکت.

ماده ۱۷- شرکت به وسیله هیأت مدیره‌ای متشکل از سه یا پنج نفر که از میان افراد دارای شرط وثاقت و امانت با پیشنهاد رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس و تصویب مجمع عمومی برای مدت دو سال انتخاب می شوند، اداره می شود و تا زمان انتخاب هیأت مدیره جدید در سمت خود باقی خواهند ماند و انتخاب مجدد آنان بلامانع است.

تبصره ۱- در صورت استعفا، فوت یا عزل هر یک از اعضا یا وجود موانع قانونی دیگر، بلافاصله مجمع عمومی عادی با درخواست هیأت مدیره یا بازرس قانونی، جهت تکمیل اعضا تشکیل می شود.

تبصره ۲- انتخاب اعضای جدید برای بقیه مدت دوره هیأت مدیره است و مسئولیت سایر اعضای هیأت مدیره تا انتخاب اعضای جدید، همچنان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۸- اعضای هیأت مدیره در اولین نشست یک نفر از بین خود به عنوان رئیس و یک نفر را به عنوان نایب رئیس، برای مدتی که بیش از مدت عضویت در هیأت مدیره نباشد، انتخاب می کنند.

ماده ۱۹- هیأت مدیره حداقل هر ماه یکبار، بنا به دعوت رئیس





هیأت‌مدیره در محل شرکت، تشکیل جلسه می‌دهد.
 ماده ۲۰- برای هر یک از جلسات هیأت‌مدیره صورتجلسه‌ای حاوی خلاصه مذاکرات و تصمیمات اتخاذ شده در جلسه با قید تاریخ، تنظیم و به امضای اعضای حاضر می‌رسد.
 تبصره - نظر هر یک از اعضای هیأت‌مدیره که با تمام یا قسمتی از تصمیمات مندرج در صورتجلسه مخالف باشد، در صورتجلسه قید می‌شود.

ماده ۲۱- اختیارات و وظایف هیأت‌مدیره به شرح زیر است:
 الف - اداره امور شرکت به جز موضوعاتی که اتخاذ تصمیم و اقدام در مورد آنها طبق

قوانین و مقررات و این اساسنامه در صلاحیت خاص مجامع عمومی
 ۷۲ است.

ب - نمایندگی شرکت در مقابل اشخاص و مؤسسات دولتی و خصوصی، دادگاه‌ها و

مراجع قضایی و غیرقضایی با حق توکیل.

ج - تقدیم گزارش سالانه به مجمع عمومی.

د - تهیه و تدوین بودجه و تنظیم گزارش مالی سالانه شرکت و پیشنهاد نحوه تقسیم سود به مجمع عمومی.

ه - تدوین آیین‌نامه‌های داخلی شرکت و پیشنهاد آن به مجمع عمومی.

و - پیشنهاد نحوه سرمایه‌گذاری یا مشارکت در خصوص موضوع شرکت به مجمع عمومی.

ز - افتتاح حساب و استفاده از آن به نام شرکت، نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سایر مؤسسات تجاری و انسداد حساب‌های یادشده.

ح - تصویب ارجاع دعاوی به داوری و صلح و سازش آنها با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

ط - اقامه و دفاع از هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری یا تسلیم به دعوی یا انصراف از آن با داشتن تمام اختیارات راجع به امر دادرسی اعم از حق پژوهش، فرجام، مصالحه، تعیین کارشناس و ادعای جعل نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل، ارجاع دعوی به داوری و تعیین داور با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی، با

یا بدون اختیار صلح و به طور کلی استفاده از حقوق و اجرای تکالیف ناشی از قانون داوری تجاری بین‌المللی و تعیین وکیل برای دادرسی و غیره یا بدون حق توکیل و توکیل در توکیل و طرح دعوی خسارت و دعوی متقابل و دفاع از آن، استرداد دعوی، جلب شخص ثالث، ورود در دعوی به عنوان ثالث، تقاضای توقیف اشخاص و اموال از دادگاه‌ها، اعطای مهلت برای محکوم به در دادگاه‌ها و ادارات و دوایر ثبت اسناد.

ماده ۲۲ - هیأت‌مدیره یک نفر را از میان افراد دارای شرط وثاقت و امانت پس از تأیید مجمع عمومی به عنوان مدیرعامل انتخاب می‌کند. مدیرعامل مجری مصوبات هیأت‌مدیره است و هیأت‌مدیره می‌تواند برخی از اختیارات یادشده در ماده (۲۱) این اساسنامه را به وی واگذار کند.





ماده ۲۳- کلیه چک‌ها، سفته‌ها، بروات، قراردادهای و هر نوع سند تعهدآور دیگر با امضای مشترک مدیرعامل و یکی از اعضای هیأت‌مدیره و مهر شرکت معتبر است.

ماده ۲۴- مجمع عمومی عادی هر سال یک یا چند بار (حسابرس) را از سازمان حسابرسی و یا حسابداران رسمی و مؤسسات حسابرسی موضوع قانون استفاده از خدمات تخصصی و حرفه‌ای حسابداران ذی‌صلاح به عنوان حسابدار رسمی - مصوب ۱۳۷۲ - انتخاب می‌کند تا بر طبق قانون تجارت و این اساسنامه به وظایف قانونی خود عمل کنند. انتخاب مجدد بازرس یا بازرسان بلامانع است. تبصره ۱- مجمع عمومی عادی میتواند در هر زمان بازرس یا بازرسان را مشروط به تعیین جانشین آنها عزل کند.

۷۴ تبصره ۲- تعیین میزان حق‌الزحمه بازرس با مجمع عمومی عادی است.

ماده ۲۵- بازرس یا بازرسان قانونی می‌توانند در هر زمان هرگونه رسیدگی یا بازرسی لازم را انجام و اسناد، مدارک و اطلاعات مربوط به شرکت را مطالبه و رسیدگی کنند. این رسیدگی و بازرسی نباید باعث رکود یا توقف فعالیت شرکت شود.

ماده ۲۶- گزارش بازرس باید حداقل ده روز قبل از تشکیل مجمع عمومی برای اطلاع صاحبان سهام در مرکز شرکت آماده باشد. تصمیماتی که بدون آگاهی از گزارش بازرس در مورد تصویب دارایی و ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت از طرف مجمع عمومی اتخاذ شود، از درجه اعتبار ساقط است.

فصل سوم - سایر مقررات

ماده ۲۷- هیأت‌مدیره شرکت باید پس از انقضای هر سال مالی که از اول فروردین ماه تا پایان اسفندماه هر سال است، طبق ماده (۲۳۲) لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت - مصوب ۱۳۴۷ - صورت دارایی و دیون و همچنین ترازنامه و حساب عملکرد سود و زیان شرکت را به ضمیمه گزارشی درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت طی آن سال مالی تنظیم نماید. اسناد مذکور باید حداقل بیست روز قبل از تاریخ تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه در اختیار بازرس گذاشته شود تا پس از رسیدگی، همراه گزارش بازرس به مجمع عمومی صاحبان سهام ارایه شود.

ماده ۲۸- هیأت‌مدیره باید طبق ماده (۱۳۷) لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، حداقل هر شش ماه یک بار خلاصه صورت دارایی و قروض شرکت را تنظیم و به بازرس ارایه دهد.

ماده ۲۹- صاحبان سهام می‌توانند ده روز قبل از تشکیل مجمع عمومی سالیانه، در مرکز اصلی شرکت به صورت حساب و صورت اسامی صاحبان سهام مراجعه و از ترازنامه، حساب سود و زیان شرکت و گزارش بازرس رونوشت تهیه کنند.

ماده ۳۰- سود خالص شرکت در هر سال مالی، عبارت از درآمد حاصل در همان سال مالی پس از کسر هزینه‌ها، استهلاکات و ذخیره‌ها است.

ماده ۳۱- مجمع عمومی می‌تواند تمام یا قسمتی از سود سالیانه سهم سهامداران را به حساب اندوخته‌های شرکت منظور نماید.





ماده ۳۲- انتقال سهام شرکت به اشخاص حقیقی یا حقوقی اعم از دولتی یا بخش خصوصی با تصویب دو سوم آرای مجمع عمومی و با رعایت قوانین و مقررات مربوط امکان پذیر است.
این اساسنامه به موجب نامه شماره ۴۲۷۲/۱۰۲/۹۴ مورخ ۶/۸/۱۳۹۴ شورای نگهبان تأیید شده است.